

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Громово ул. Центральная д.1

Размер платы	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие 19 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	34,16	21,23	21,23
Содержание	11,71	12,17	12,17
Уборка территории (контейнерные площадки)	1,70	1,77	1,77
Вывоз и утилизация ТБО	3,90	5,44	5,44
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	15,07	10,00	10,00
	15,07	10,00	10,00

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периодич ность выполнен ия	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД			10 813,38	1,77
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	5	1 830,83	0,30
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	4	1 464,66	0,24
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	7 072,00	1,15
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	445,89	0,07
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			85 850,10	14,02
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			10 573,85	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	3 057,50	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	1 528,75	
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	1 528,75	
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	7 643,75	1,25
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей			8 268,48	1,35
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			

Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов	шт			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	20 383,33	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.			
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков				
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	3 062,40	0,50
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	1 837,44	0,30
Услуги по управлению МКД		12	24 268,91	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	17 455,68	2,85
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	11 330,88	1,85
Вознаграждение председателя	шт	12	6 124,80	1,00
Дератизация	шт			
Дезинсекция	шт			
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12,00	33 318,91	5,44
Текущий ремонт	м.кв.	12,00	61 248,00	10,00

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке